

ZMLUVA O DIELO č.01...../2019

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Kostolište
Sídlo: Obecný úrad Kostolište č. 66, 900 62 Kostolište
IČO: 00 304 867
DIČ: 2020 64 3636
Zastúpenie: Mgr. Hubert Danihel – starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
Kontaktná osoba: Mgr. Hubert Danihel
Kontakt: 034 7734 056

(ďalej len „**Objednávateľ**“) na jednej strane

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DOP-KONT s.r.o.
Sídlo: SNP 29. 908 73 Veľké Leváre
IČO: 47362766
DIČ: SK2023844295
IČ DPH: SK2023844295
Zápis v registri:

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0031 7258 8553
Zastúpenie: Jaromír Kleinedler - konateľ
Kontaktná osoba:
Tel. kontakt : +421905268013

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“) na druhej strane

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou – uskutočnenie stavebných prác..

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov pre zákazku „**Prestavba a prístavba Materskej školy v Kostolišti**“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 2.5 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
- 2.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 2.7 Miestom plnenia je obec Kostolište

Čl. 3

Cena za Dielo

- 3.1 Cena za vykonanie diela Zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **210 773,65 EUR** s DPH, a to podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Cena za dielo je určená nasledovne:

Cena diela bez DPH:	175 644,71 EUR
Výška DPH:	35 128,94 EUR
Cena diela s DPH:	210 773,65 EUR
- 3.3 Cena je stanovená ako pevná a konečná, s možnosťou zmeny iba za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Rozpočet ceny je uvedený v rozpočte tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť a záväznosť rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
- 3.4 Všetky prípadné zmeny a navyš práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené Objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyš prác použije Zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

- 3.5 Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy prišlo na vedomie Zhotoviteľovi, a to na základe spoločne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 3.6 Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy
- 3.7 Technický dozor Objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah prác, ktoré považuje nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy Zhotoviteľom, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Čl. 4

Lehota plnenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť po zverejnení na www.kostoliste.sk
- 4.2 **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 1. septembra 2020..**
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v dohodnuto termíne o čom bude vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených Objednávateľom a jeho technickým dozorom.
- 5.2 Zhotoviteľ maximálne 1x za mesiac vystaví faktúru za vykonané práce v 2 rovnopisoch pre Objednávateľa . Okrem všeobecných náležitostí musí faktúra obsahovať aj jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené Objednávateľom.
- 5.3 Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že bude faktúra obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi
- 5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií.
- 5.6 Objednávateľ má právo zadržať 10% ceny Diela bez DPH, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená do 14. dní až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy Objednávateľom.

Čl. 6

Záruka a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov, STN , odbornými normami a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 6.2 Záručná doba na Dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie väd Diela.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu Diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zistenia závady.
- 6.5 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závady do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady Diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie závady dlhší, Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od uplatnenej reklamácie dohodnúť sa s Objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady Diela
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa, zlou údržbou Diela, mechanickým poškodením, alebo poškodením treťou osobou.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný oznámiť prípadné vady Diela Zhotoviteľovi do 14 dní po tom, čo ich Objednávateľ zistí. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ustanovenie § 562 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) sa na právny vzťah založený touto Zmluvou nepoužije.

Čl. 7

Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak Zhotoviteľ nesplní termín ukončenia Diela podľa čl. 4 tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny Diela vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku 5 tejto zmluvy, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky na každý deň omeškania.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 343 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude prerokovaná.
- 7.4 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Čl. 8

Stavenisko a realizácia

- 8.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku , v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.

- 8.3 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.4 Zhotoviteľ stavbu označí predpísaným spôsobom
- 8.5 **Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom po vzájomnej dohode vypracujú harmonogram prác, vzhľadom na to, že prevádzka jestvujúcej MŠ nebude prerušená počas realizácie diela.**

ČL. 9

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické, alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže Zhotoviteľom z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám Objednávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a Odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

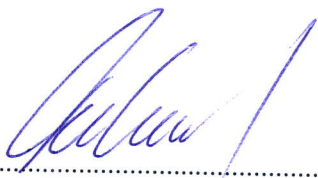
- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán s účinnosťou po dni zverejnenom na web stránke Objednávateľa.
- 10.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ale len v tom prípade, ak nebude porušený zákon o VO.
- 110.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Objednávateľa

- a dva pre Zhotoviteľa.
- 10.6 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dokladov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, pokladajú za dôvernú a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha:č.. 1: Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V Kostolišti, dňa 26. 3. 2020

Za objednávateľa:



Objednávateľ
Mgr. Hubert Danihel
starosta obce

V 26. 3., dňa 2020

Za zhotoviteľa:



Zhotoviteľ

DOP-KONT, s.r.o.

SNP 29, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 47362766 DIČ: 2023844295
IČDPH: SK2023844295

